

الشروط المرجعية

استشارات هندسية لاعادة تأهيل وتطوير منازل أفقر الفقراء في قرى المنيا

1- هايبات فور هيومانيتي (هايبات):

هيئة دولية غير هادفة للربح تأسست عام 1976 لتكون الرائدة في العالم لمواجهة تحديات السكن التي تواجه المجتمعات المهمشة. واليوم تعمل الهيئة في أكثر من 70 دولة حول العالم لتمكين السكان في المجتمعات الأكثر فقرا من الحصول على السكن اللائق ومساعدتهم على صيانة وتطوير وبناء مساكنهم بالشراكة مع الجهات المعنية والمجتمع المدني وأعضاء المجتمعات المحلية، مما يحسن من حياة السكان ويزيد من اعتمادهم على انفسهم وقدرتهم على مواجهة التحديات المختلفة. كما تقوم الهيئة بالتشجيع المستمر لخلق حلول مبتكرة، اقتصادية ومناسبة تساعد في زيادة الأمان في المسكن وكفاءته في استهلاك الطاقة ومقاومة العوامل الخارجية، كما تسعى الهيئة للتأثير على السياسات الخاصة بتوفير المسكن اللائق ووضعها على جدول أولويات الدول والجهات الممولة.

بدأت هايبات العمل في مصر في 1989 حيث تنفذ أنشطتها في أكثر من 40 قرية في 5 محافظات بالشراكة مع هيئات المجتمع المدني واللجان المجتمعية، ومن برامجها تمويل تحسين السكن للفئات الفقيرة، ومنح السكن لأفقر الفقراء، وتطوير الخدمات والأماكن العامة، وتشجيع ريادة الأعمال في مجال الابتكارات الخاصة بالسكن الاقتصادي اللائق، وغيرها. وقد ساعدت الهيئة في تحسين حياة أكثر من 48,000 أسرة حتى الآن.

2- الهدف من الاستشارات الهندسية:

هايبات مصر بصدد البدء بتنفيذ مشروع لتحسين الأوضاع الحياتية للأسر الأكثر فقرا في ثلاث قرى في محافظة المنيا (مركزي مطاي وسمالوط)، وذلك من خلال تطوير حوالي 40 منزلا من منازل أفقر الفقراء، والتي في حالة قد تكون متدهورة جدا ولا تتجاوز 70 متر مربع في مساحتها.

بالتعاون مع جمعية أهلية ستقوم الهيئة باختيار المنازل حسب الشروط المتفق عليها وتنفيذ اعادة التأهيل والتطوير (والذي قد يشمل الهدم والبناء) على ثلاث مراحل تنفذ خلال 30 شهرا، وتشمل المرحلة الأولى 5 منازل تنفذ خلال 6 أشهر، والمرحلة الثانية 14 منزل تنفذ على مدار 12 شهر، والمرحلة الثالثة 21 منزل تنفذ على مدار 12 شهر.

كما سيقوم المشروع برفع وعي المجتمعات بأهمية المنزل اللائق والبيئة الصحية وتنفيذ عدة أنشطة بالتشارك مع أعضاء المجتمعات المستهدفة لتطوير البيئة المحيطة بالمنازل وزيادة قدرة المجتمعات على الوصول للخدمات الضرورية ومواجهة التحديات التي تؤثر على حياتهم، من ضمنها آثار تغير المناخ مثل الحرارة الشديدة والسيول والامطار.

لتنفيذ هذا المشروع بالشكل المطلوب، ترغب هايبات مصر بالتعاون مع جهة استشارية لتقديم خدمات هندسية تشمل دراسة حالة المنازل المختارة واحتياجات ساكنيها وعمل التصميمات الهندسية والمواصفات لتأهيل وتطوير كل منزل، وتحضير المستندات المطلوبة لطرح المناقصات والمشاركة في جلسة فض المظاريف والترسية على مقاولي التنفيذ، متابعة تنفيذ الأعمال والموافقة على مستخلصات المقاولين، وتقديم شهادة انهاء الأعمال للمنازل حسب المخططات والمواصفات المتفق عليها.

3- المهام المطلوبة من الجهة الاستشارية:

ستتضمن مهام الجهة الاستشارية ما يلي:

- دراسة حالة المنازل المختارة من الناحية الهندسية وتحديد الاعمال اللازمة لاعادة التأهيل والتطوير.
- تحديد المتطلبات الخاصة لكل أسرة بما في ذلك استخدامات المنزل، والأنشطة المنزلية الاقتصادية، واحتياجات النساء والأطفال والأشخاص ذوي الإعاقة.
- عمل التصميمات والرسومات الهندسية لكل منزل بناء على ما تقدم وحسب متطلبات كود البناء المصري ومواصفات الأمان، مع الأخذ في الاعتبار متطلبات هابيتات والتأكد من توفير الاعتبارات مثل التهوية الجيدة والعزل والإنارة، ومراعاة استخدام مواد بناء صديقة للبيئة ومناسبة للبيئة المحيطة وتوفير حماية من آثار تغير المناخ مثل الحرارة الشديدة والأمطار.
- عرض التصميمات والمواصفات المقترحة على الأهالي لأخذ آرائهم في الاعتبار
- عمل الرسومات الهندسية وكراسة الشروط والمواصفات لكل منزل، مع تحديد الكميات وإعطاء التكلفة الاستشارية لتنفيذ كل بند.
- تحضير مستندات الطرح اللازمة للإعلان عن الأعمال والترسية على المقاولين.
- المشاركة في جلسة فض المظاريف والترسية على مقاولي التنفيذ
- عمل الزيارات لكل منزل للتأكد من مطابقة التنفيذ للشروط والمواصفات، واستلام الأعمال والموافقة على مستخلصات المقاول، وتقديم شهادة إتمام الأعمال لكل منزل.

4- طريقة تنفيذ المهام:

سيتم تنفيذ المهام على ثلاث مراحل زمنية كالتالي:

المرحلة الأولى: وتشمل 5 منازل

- تقوم الجهة الاستشارية بعمل زيارة للمنازل المستهدفة لدراسة حالة كل منزل واحتياجات السكان ورفع القياسات الخ، وذلك خلال اسبوع من توقيع العقد مع هابيتات
- عمل التصميمات الهندسية لاعادة تأهيل وتطوير كل منزل وأخذ رأي السكان
- تحضير الرسومات الهندسية والمواصفات لكل منزل وتقديم كراسة الشروط (مفصلة لكل منزل) للطرح على المقاولين، مع إعطاء التكلفة التقديرية لكل بند، وتسليمها لهابيتات خلال شهر من توقيع العقد
- المشتركة في جلسات فض المظاريف والترسية على المقاول
- زيارة المنازل أثناء التنفيذ والموافقة على مستخلصات المقاول، وتقديم شهادة إتمام الأعمال حسب المواصفات لكل منزل

المرحلة الثانية: وتشمل 14 منزل

- تشمل كافة الخطوات السابقة.

- من المخطط أن يتم اختيار المنازل وعمل الزيارة للمنازل في يونيو 2025، على أن يتم تسليم الرسومات والمواصفات وكراسة الشروط لهابيتات خلال شهرين من الزيارة

المرحلة الثالثة: وتشمل 21 منزل

- تشمل كافة الخطوات السابقة.
- من المخطط أن يتم اختيار المنازل وعمل الزيارة للمنازل في ابريل 2026، على أن يتم تسليم الرسومات والمواصفات وكراسة الشروط لهابيتات خلال 3 أشهر من الزيارة

5- المخرجات

ستقوم الجهة الاستشارية بتقديم المخرجات التالية:

المخرجات	ملاحظات	المدة الزمنية (من تاريخ التعاقد)
1 خطة العمل المفصلة	تقدم بعد الاجتماع مع فريق عمل هابيتات	3 أيام
2 الرسومات الهندسية والمواصفات لأول مرحلة (5 منازل) ومستندات الطرح للمقاولين	تسلم المخرجات النهائية بعد العرض على السكان وإدماج ملاحظاتهم. المخرجات تكون باللغة العربية وجاهزة لعملية الطرح على المقاولين	4 أسابيع
3 الرسومات الهندسية والمواصفات لثاني مرحلة (14 منزل) ومستندات الطرح للمقاولين	تسلم المخرجات النهائية بعد العرض على السكان وإدماج ملاحظاتهم. المخرجات تكون باللغة العربية وجاهزة لعملية الطرح على المقاولين	6 شهور
4 الرسومات الهندسية والمواصفات لثاني مرحلة (21 منزل) ومستندات الطرح للمقاولين	تسلم المخرجات النهائية بعد العرض على السكان وإدماج ملاحظاتهم. المخرجات تكون باللغة العربية وجاهزة لعملية الطرح على المقاولين	14 شهر
5 متابعة التنفيذ وتقديم تقارير سير العمل، الموافقة على مستخلصات المقاول، وتقديم شهادة إتمام أعمال التطوير لكل منزل	زيارة المنازل اثناء التنفيذ للتأكد من إتمام العمل حسب المواصفات وتقديم شهادة إتمام الأعمال لكل منزل	حسب الخطة المتفق عليها. وتستمر حتى نهاية المرحلة الأخيرة
المدة الإجمالية		27 شهر

6- الخبرة والكفاءة المطلوبة

الجهات الاستشارية المتقدمة يجب أن يكون لديها الخبرات العملية التالية:

- سابق خبرة في العمل في المناطق الريفية في مصر وعلى دراية تامة بقطاع السكن في هذه المناطق
- سابق خبرة ومعرفة بإدماج حلول بناء مبتكرة واقتصادية تتناسب مع بيئة المنطقة واحتياجات السكان بما في ذلك الحلول المتعلقة بزيادة قدرة المساكن على الحماية من آثار التغيرات المناخية
- سابق خبرة في تنفيذ مشاريع مشابهة
- فريق عمل لديه الخبرات الهندسية المختلفة (معمارية، انشائية، الخ) لإتمام العمل على أكمل وجه
- كفاءة عالية في إدارة المشروعات بما في ذلك التخطيط والتنسيق والالتزام بخطة العمل والخطة الزمنية
- الدعم لقيم منظمة هابيتات فور هيومانتي
- **التواضع** -نحن جزء من شيء أكبر من أنفسنا.
- **الشجاعة** -نقوم بما هو صحيح، حتى عندما يكون ذلك صعباً أو غير محبوب.
- **المساءلة** -نتحمل المسؤولية الشخصية عن مهمة منظمة.
- **الصون**: تتطلب منظمة هابيتات فور هيومانتي من جميع الموظفين أن يأخذوا مسؤولياتهم الأخلاقية بجدية لحماية المستفيدين المستهدفين، مجتمعاتهم، وكل من نتعامل معهم. يتحمل المديرون على جميع المستويات مسؤوليات لدعم وتطوير أنظمة تخلق بيئة تمنع التحرش والاستغلال والاعتداء الجنسي، وتصون حقوق المستفيدين وأفراد المجتمع (خاصة الأطفال)، وتعزز تنفيذ مدونة السلوك الخاصة بمنظمة هابيتات فور هيومانتي

7- إجراءات التقدم

على الجهات الاستشارية المهمة التقدم بما يلي:

المقترح الفني

- ملف تعريف عن الجهة الاستشارية والسيرة الذاتية لفريق العمل تشمل كفاءاتهم وخبراتهم وأدوارهم
- سابق خبرة الجهة الاستشارية في مشاريع مشابهة
- تقرير يبين فهم الجهة الاستشارية لمهام المطلوبة ووصف عام لمنهجية التنفيذ
- مراجع من جهات عملت معها الجهة الاستشارية

المقترح المالي

- يشمل المقترح المالي كافة التكاليف المتعلقة بإتمام المهام المطلوبة مقسمة على 3 مراحل: المرحلة الأولى 5 منازل، المرحلة الثانية 14 منزل، والمرحلة الثالثة 21 منزل.
- التكلفة لكل مرحلة تشمل كافة الأعمال المطلوبة لإتمام المرحلة بما في ذلك تقديم شهادة إتمام التنفيذ لكل منزل حسب الرسومات الهندسية والمواصفات، وتشمل كافة الضرائب.
- إن أمكن، تقسيم التكلفة على المنزل الواحد مع توضيح التكلفة الثابتة والمتغيرة

المتطلبات القانونية

- شهادة التسجيل الرسمي للجهة الاستشارية
- التسجيل الضريبي (الضريبة الالكترونية) Tax Certificates

سيتم تقييم المقترحات حسب المعايير التالية:

- جودة المقترح الفني وملائمته للمهام المطلوبة (25%)
- خبرة الجهة الاستشارية في مشاريع مشابهة (10%)
- خبرة الجهة الاستشارية وفريق العمل (25%)
- ملائمة المقترح المالي (40%)

يجب تقديم الطلبات بواسطة البريد الالكتروني لعنوان "procurement@habitategypt.org" وكتابة الموضوع " استشارات هندسية لتطوير منازل أفقر الفقراء في قرى المنيا" بتاريخ 31 يناير 2025